

新交通ゆりかもめ 東京ビッグサイト駅 設備諸元

【店舗区画】

項目		条件	
面積		43.33㎡	
法律	道路管理者	港湾局	道路管理者への申請は株式会社ゆりかもめが行う。
	建築	江東区役所	道路上の建築物のため「日用品の販売を主たる目的とする店舗」のみ設置可能
	消防	深川消防署 有明分署	店舗区画内で間仕切り変更が生じる場合は要協議 防火対象物工事等計画届出書、防火対象物使用開始届 防火管理者選任届、消防計画などを事業者が提出
	保健所	江東区保健所	業態・商材により要協議(業種により届出もしくは許可が必要)
	港湾局		道路上の建築物のため二次専用
建築	防火区画既設		自動ドア(特定防火設備)、鋼製建具(特定防火設備) 耐火構造(床、天井1時間)
	仕上げ材		不燃材料とすること。
	その他		道路上の建築物のため、店舗区画は椅子及び座席は設置不可
	サイン フィルム等		A/外壁側窓面:設置不可 B/自動ドア:設置不可 C/ガラス:設置不可 D/コンコース側壁面:設置不可
	床レベル		OAフロア(SL+100)とし、コンコースFLと±0とすること。
電気	三相(210V)	15kW以内	動力設備
	单相(105V)	15kVA以内	電灯設備
通信	電話・光		駅務室端子盤より必要回線数をC工事で対応すること。
給排水	給水		量水器20A以降はC工事で対応すること。
	排水		50Aキャップ止(FL+150)4本 以降C工事で対応すること。
換気・空調	空調		空調ドレイン30A床上1本 以外はC工事で対応すること。 室外機架台耐荷重:150kg
	換気		換気設備(排気機器、ダクト、FD、VD、給気排気制気口)A工事

【倉庫区画】

項目		条件	
面積		3.38㎡	
法律	道路管理者	港湾局	道路管理者への申請は株式会社ゆりかもめが行う。
	建築	江東区役所	用途変更が生じる場合は要協議。
	消防	深川消防署 有明分署	区画内で間仕切り変更が生じる場合は要協議 防火対象物工事等計画届出書、防火対象物使用開始届 防火管理者選任届、消防計画などを事業者が提出
	保健所	江東区保健所	業態・商材により要協議
	※港湾局		
	※警察	東京湾岸警察署	工事に伴い、道路使用許可を要する場合は用協議
建築	防火区画既設		鋼製建具(特定防火設備) 耐火構造(床、天井1時間)
	仕上げ材		不燃材料とすること。
	サイン フィルム等		コンコース側壁面:設置不可
	床レベル		既存床レベルのまま
電気	三相(210V)		設置不可
	单相(105V)		設置不可
通信	電話・光		設置不可
給排水	給水	—	
	排水	—	
換気・空調	空調	—	
	換気	—	