

■東京ビッグサイト駅 倉庫1区画

工事区分表	<p>各工事区分毎の概略は以下の通り、詳細は業務委託契約の定めによることとする。</p> <p>建築基準法及び関係法令に準拠すること。</p> <p>竣工図、工事報告書を株式会社ゆりかもめに提出すること。</p> <p>(A工事)ゆりかもめが設計・施工し、費用負担する工事。</p> <p>(B工事)出店者の費用負担により、ゆりかもめの承認を得て、ゆりかもめが指定する業者が設計・施工する工事。</p> <p>(C工事)ゆりかもめの承諾を得て、出店者の費用負担により行う工事。</p>
-------	--

※賃貸人:株式会社ゆりかもめ

(1)建築

大項目	小項目	A工事(標準仕様)	B工事	C工事	備考
1. 床	仕上げ	・仕上げ無し(軽量コンクリート金鍍仕上げ)	—	・A工事を除く全工事	
	床レベル	・FL±0			
2. 天井	高さ	・FL+2,000mm (一部下がり天井有)	—	・A工事を除く全工事	・天井内に間仕切りを設ける場合は事前協議及び報告をすること
	仕上げ	・化粧石膏ボードまでt=9.5mm			
3. 壁・柱	仕上げ	・強化石膏ボードt=21mm2枚張りAEP塗装まで			
4. 扉	仕様	・鋼製扉(特定防火設備)	—	・A工事を除く全工事	
	施・解錠	・シリンダー錠 サムターン			

* 躯体への穴あけ、アンカー(30mmを超える)打設等はレントゲン、レーザー等により、埋設物確認を受け施工すること。

* 石綿含有調査を実施する場合はB又はC工事とする。

(2)電気設備

大項目	小項目	A工事(標準仕様)	B工事	C工事	備考
1. 受電	配電方式	・電気室L盤より供給		・設置不可	
	配線	—			
	計量器(電力)	—			
2. 照明		・倉庫標準設置		・増設不可	
3. コンセント		・倉庫標準設置(利用不可)			
4. 動力		・設置なし	—		
5. 電話	メタル回線				
6. 通信設備	光回線				
	LAN				
7. テレビ共聴	駅舎内共聴システム				
	回線				
8. 専用放送					
9. 防火区画処理		・処理済み		・配管・配線貫通部の開口処理、耐火処理	・開口する場合は協議を要する

* 躯体への穴あけ、アンカー(30mmを超える)打設等はレントゲン、レーザー等により、埋設物確認を受け施工すること。

* 石綿含有調査を実施する場合はB又はC工事とする。

(3)空調・衛生設備

大項目	小項目	A工事(標準仕様)	B工事	C工事	備考
1. 換気設備	換気設備本体	・設置	-	・増設の場合は、C工事にて対応	・開口する場合は協議を要する ・開口する場合は協議を要する
	ダクト設備	・設置(防火区画貫通FD共)		・増設の場合は、C工事にて対応	
	制御配線	・設置		・増設の場合は、C工事にて対応	
	リモコン配線	・設置		・増設の場合は、C工事にて対応	
2. 防火区画処理		・処理済み	・配管・配線貫通部の開口処理、耐火処理		・開口する場合は協議を要する

* 躯体への穴あけ、アンカー(30mmを超える)打設等はレントゲン、レーザー等により、埋設物確認を受け施工すること。

* 石綿含有調査を実施する場合はB又はC工事とする。

(4)防犯・防災設備

大項目	小項目	A工事(標準仕様)	B工事	C工事	備考
1. 非常照明設備		・設置なし	・間仕切り等の増設による機器増設・移設、受信盤等の変更	-	
2. 誘導灯設備					
3. 自動火災報知設備					
4. 排煙設備	・基準法定設備設置				
5. スプリンクラー設備					
6. 消火器		・基準法定設備設置(共用部通路)	-	・店舗内設置	
7. ダクトフード消火設備		・EPS内自火報中継器盤	・中継器盤から機器接続まで配線 ・中央監視画面変更 ・データ変更	・A・B工事を除く全工事	
8. 入退出・防犯設備		・設置なし	-	・A・B工事を除く全工事	
9. 防火区画処理		・処理済み	・配管、配線貫通部の開口処理、耐火処理		・開口する場合は協議を要する

* 躯体への穴あけ、アンカー(30mmを超える)打設等はレントゲン、レーザー等により、埋設物確認を受け施工すること。

* 所轄消防署への届出は写しを設備管理室へ提出すること。

* 石綿含有調査を実施する場合はB又はC工事とする。