

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社・住宅供給公社〕

1 事業(施設)名	ゆりかもめインフラ部(東京都資産)の維持管理修繕等事業			
	①大規模修繕工事に係る令和6年度施工協定書(建設局)			
	②東京臨海新交通臨海線の駅舎修繕等に係る工事等の施行に関する令和6年度協定(港湾局)			
	③レインボーブリッジ支障物侵入防止柵点検等作業委託の施行に関する令和6年度協定書(港湾局)			
	④東京臨海新交通臨海線の走行路補修工事の施行に関する令和6年度協定書(港湾局)			
	⑤東京臨海新交通臨海線の側壁等補修工事の施行に関する令和6年度協定書(港湾局)			
	⑥東京臨海新交通臨海線の鉄道施設(インフラ部)に係る点検等の施行に関する令和6年度協定(港湾局)			
	⑦令和6年度連絡通路昇降設備定期点検(建設局)			
	⑧令和6年度エレベーター・エスカレーターの定期点検業務委託(港湾局)			
	⑨東京臨海新交通臨海線の上部工等塗装工事の施行に関する令和6年度協定書(港湾局)			
	⑩連絡通路日常管理負担金(建設局)			
	⑪連絡通路日常管理負担金(港湾局)			
2 事業(施設)概要	ゆりかもめインフラ部(東京都資産)について維持管理修繕等を行う。			
	①大規模修繕工事(塗装工事等修繕工事他)を行う。			
	②駅舎修繕工事等を行う。			
	③レインボーブリッジゆりかもめ部分の支障物侵入防止柵について点検等を行う。			
	④走行路の補修工事を行う。			
	⑤側壁等補修工事を行う。			
	⑥橋梁等の定期点検等を行う。			
	⑦エレベーター・エスカレーターの定期点検を行う。(建設局)			
	⑧エレベーター・エスカレーターの定期点検を行う。(港湾局)			
	⑨上部工等塗装工事を行う。			
	⑩連絡通路の日常管理を行う。(建設局)			
	⑪連絡通路の日常管理を行う。(港湾局)			
3 収支状況(単位:千円)				
項目	収支		備考	
	団体 計	うちゆりかもめインフラ部(東京都資産)の維持管理等事業		
営業利益	2,714,398			
営業収益	10,733,384	-		
うち 都からの委託料	-	-		
営業費用	8,018,985	-		
売上原価	7,479,013	-		
うち人件費	1,939,637	-		
販売費・一般管理費	539,972	-		
うち人件費	196,573	-		
営業外利益	46,839	-	事務費のみを営業外収益として計上している。事業費は受託等事業実施に係る契約者に支払い、会計上、通過勘定として処理するため、当社決算には計上しない。なお、東京都との協定額は以下の通り。①1,546,694千円、②312,785千円、③10,890千円、④69,575千円、⑤101,640千円⑥48,400千円、⑦60,689千円、⑧7,699千円、⑨81,070千円⑩34,774千円、⑪8,738千円	
営業外収益	153,996	132,105		
営業外費用	107,157	-		
経常利益	2,761,237	-		
特別利益	-109,014	-		
法人税等	438,105	-		
当期利益	2,214,118	-		
資産(期首残高)	24,037,401	-	有形固定資産及び無形固定資産	
当期増加額	2,594,420	-		
うち 都からの補助金等	-	-		
当期減少額	2,447,520	-	償却額(2,347,649千円)を含む	
資産(期末残高)	24,184,301	-		

4

受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和6年度 東京ビッグサイト駅・豊洲駅間インフラ施設健全度調査委託	日本調査(株)	22,770,000
2	競争契約	工事	令和6年度 東京ビッグサイト駅駅舎改修及び連絡通路エスカレーター更新工事	(株)シミズ・ビルライフケア	246,400,000
3	競争契約	工事	令和6年度 東京国際クルーズターミナル駅・テレコムセンター駅駅間側壁内側補修及びその他工事	京王建設横浜(株)	146,803,129
4	競争契約	工事	令和6年度 お台場海浜公園駅・台場駅間側壁外側補修工事	首都高メンテナンス東東京(株)	108,781,049
5	競争契約	工事	令和6年度 新豊洲駅外壁等修繕工事	ショーボンド建設(株)	281,160,000
6	競争契約	工事	令和6年度 日の出駅ほか1駅ホーム屋根等修繕工事	首都高機械メンテナンス(株)	148,744,013
7	競争契約	工事	令和6年度 汐留駅・竹芝駅間走行路補修及びその他工事	日信工業(株)	78,100,000
8	競争契約	工事	令和6年度 テレコムセンター駅エスカレーター更新工事	首都高機械メンテナンス(株)	453,198,900
9	特定契約	委託	令和6年度 新橋駅外壁等修繕工事 実施設計業務委託	後藤建築事務所(株)	5,115,000
10	競争契約	工事	令和6年度 芝浦ふ頭駅・お台場海浜公園駅間側壁外側補修工事	日本ライナー(株)	82,744,607
11	競争契約	委託	令和6年度 東京臨海新交通臨海線軌道法区間大規模修繕計画更新業務委託	中央復権コンサルタンツ(株)	69,300,000
12	競争契約	委託	令和6年度 新橋駅ほか5駅昇降機更新工事に伴う設計業務委託	後藤建築事務所(株)	32,450,000
13	競争契約	工事	令和6年度 日の出駅・芝浦ふ頭駅間走行路補修工事	日信工業(株)	62,700,000
14	競争契約	委託	令和6年度 日の出駅・東京ビッグサイト駅間インフラ施設健全度調査委託	(株)橋梁検査センター	15,400,000
15	競争契約	工事	令和6年度 青海駅・東京ビッグサイト駅間外2か所上部工塗装工事	(株)アクア	57,054,835
16	競争契約	委託	令和6年度 レインボーブリッジ支障物侵入防止欄点検等作業委託	日信工業(株)	8,690,000
17	競争契約	工事	令和6年度 新橋駅ほか8駅シャッター水圧開放装置更新工事	(株)京王設備サービス	11,015,400
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
9	委託	令和6年度 新橋駅外壁等修繕工事 実施設計業務委託	後藤建築事務所 (株)	5,115,000

特命理由

本委託は、「令和5年度 新橋駅駅舎修繕工施工方法検討業務委託」の検討結果に基づき、修繕工事のための仮設構造物の詳細な実施設計業務を行うものである。実施設計業務を円滑かつ安全に遂行するためには、委託の特徴を熟知している必要がある。本業務の相手方である後藤建築事務所株式会社は、「令和5年度新橋駅駅舎改修工施工方法検討業務委託」を競争見積により受注し、現地調査、仮設構造物の基本設計業務を行い、問題なくこの委託業務を完了し、当該現場に関する十分な知識を有している唯一の業者である。