

令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社ゆりかもめ〕

1 事業(施設)名	ゆりかもめインフラ部(東京都資産)の維持管理修繕等事業
	①大規模修繕工事に係る令和4年度施工協定書 ②東京臨海新交通臨海線の点検通路補修工事の施行に関する令和4年度協定書 ③令和4年度東京臨海新交通臨海線の走行路補修工事の施行に関する協定 ④東京臨海新交通臨海線の鉄道施設(インフラ部)に係る点検等の施行に関する令和4年度協定 ⑤レインボーブリッジ支障物侵入防止柵点検等作業委託の施行に関する令和4年度協定書 ⑥東京臨海新交通臨海線の駅舎修繕等に係る工事等の施行に関する令和4年度協定書 ⑦東京臨海新交通臨海線の上部工等塗装工事の施行に関する令和4年度協定書 ⑧東京臨海新交通臨海線の側壁等補修工事の施行に関する令和4年度協定書 ⑨令和4年度エレベーター・エスカレーターの定期点検業務委託(建設局) ⑩令和4年度エレベーター・エスカレーターの定期点検業務委託(港湾局) ⑪連絡通路日常管理負担金(建設局) ⑫連絡通路日常管理負担金(港湾局)

2 事業(施設)概要	ゆりかもめインフラ部(東京都資産)について維持管理修繕等を行う。
	①大規模修繕工事(塗装工事等修繕工事他)を行う。 ②点検通路補修工事等を行う。 ③走行路の補修工事を行う。 ④橋梁等の定期点検等を行う。 ⑤レインボーブリッジゆりかもめ部分の支障物侵入防止柵について点検等を行う。 ⑥駅舎修繕工事を行う。 ⑦上部工等の塗装工事を行う。 ⑧側壁等補修工事を行う。 ⑨エレベーター・エスカレーター等の定期点検を行う。(建設局) ⑩エレベーター・エスカレーター等の定期点検を行う。(港湾局) ⑪連絡通路の日常管理を行う。(建設局) ⑫連絡通路の日常管理を行う。(港湾局)

3 収支状況(単位:千円)

項目	収支		備考
	団体計	うちゆりかもめインフラ部(東京都資産)の維持管理修繕等事業	
営業利益	73,649	-	
営業収益	8,070,179	-	
うち 都からの委託料	-	-	
営業費用	7,996,529	-	
売上原価	7,573,373	-	
うち人件費	1,792,550	-	
販売費・一般管理費	423,156	-	
うち人件費	183,105	-	
営業外利益	14,309	-	事務費のみを営業外収益として計上している。事業費は受託等事業実施に係る契約者に支払い、会計上、通過勘定として処理するため、当社決算には計上しない。なお、東京都との協定額は以下の通り(税抜)。
営業外収益	121,296	104,490	①76,948千円、②3,444千円、③10,000千円、④1,560千円、⑤840千円
営業外費用	106,987	-	⑥845千円、⑦2,786千円、⑧3,546千円、⑨3,885千円、⑩633千円⑪24,657千円⑫6,567千円
経常利益	87,958	-	
特別利益	-128,279	-	
法人税等	193,683	-	
当期利益	-234,004	-	
資産(期首残高)	26,857,630	-	有形固定資産及び無形固定資産
当期増加額	1,592,820	-	
うち 都からの補助金等	-	-	
当期減少額	2,881,825	-	償却額(2,546,440千円)を含む。
資産(期末残高)	25,568,625	-	

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	工事	令和4年度 新橋駅・東京国際クルーズターミナル駅昇降機更新工事	三菱電機ビルソリューションズ(株)	252,400,000
2	特定契約	工事	令和4年度 有明駅連絡通路エスカレーター5号機更新工事	(株)日立ビルシステム	122,000,000
3	特定契約	委託	令和4年度 東京ビッグサイト駅ホームエスカレーター更新工事実施設計業務委託	(株)フケタ設計	8,450,000
4	特定契約	工事	令和4年度 NS形転てつ機更新	(株)京三製作所	10,750,000
5	競争契約	工事	令和4年度 芝浦ふ頭駅・新豊洲駅間側壁内側補修及びその他工事	京王建設(株)	115,487,000
6	競争契約	工事	令和4年度 日の出駅・芝浦ふ頭駅間走行路補修工事	日信工業(株)	100,000,000
7	競争契約	工事	令和4年度 汐留駅・竹芝駅間走行路補修工事	日信工業(株)	57,000,000
8	競争契約	委託	令和4年度 新豊洲駅駅舎修繕工事実施設計業務委託	(株)梶建築設計事務所	6,000,000
9	競争契約	委託	令和4年度 新橋駅エレベーターA号機更新工事実施設計業務委託	後藤建築事務所(株)	8,800,000
10	競争契約	委託	令和4年度 日の出駅・東京ビッグサイト駅間インフラ施設健全度調査委託	日本調査(株)	15,600,000
11	競争契約	工事	令和4年度 芝浦ふ頭駅・お台場海浜公園駅間上部工補修工事	千代田建設興業(株)	63,328,000
12	競争契約	工事	令和4年度 新豊洲駅・豊洲駅間上下部工塗装工事	化工建設株式会社	154,534,000
13	競争契約	工事	令和4年度 新橋駅・有明テニスの森駅間橋梁補修工事(その2)	首都高メンテナンス東京(株)	23,775,000
14	特定契約	委託	令和4年度 有明駅ほか1駅連絡通路エスカレーター更新工事修正設計業務委託	(株)フケタ設計	2,380,000
15	競争契約	工事	令和4年度 竹芝駅・市場前駅間走行路表面保護工事	(株)大木組	31,384,000
16	競争契約	工事	令和4年度 竹芝駅ほか5駅連絡通路シャッター水圧開放装置更新工事	(株)京王設備サービス	4,590,000
17	競争契約	委託	令和4年度 レインボーブリッジ支障物侵入防止柵点検等作業委託	日信工業(株)	8,400,000
18	競争契約	工事	令和4年度 ゆりかもめNS型転てつ器用ロッド等更新工事	日信工業(株)	16,500,000

非公表案件		件数	金額
○個人情報を含む案件			
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件			
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件			

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	工事	令和4年度 新橋駅・東京国際クルーズターミナル駅昇降機更新	三菱電機ビルソリューションズ(株)(令和4年4月1日三菱電機ビルテクノサービス(株)より社名変更)	252,400,000
特命理由				
<p>新橋駅のエレベーター更新は、現在の三方枠を活用して更新を行うことで費用と工期を最小化することが可能となる。この場合、既存の三方枠に取り付けができるのは現在のメーカーの製品のみである。</p> <p>東京国際クルーズターミナル駅のエスカレーターは、既存フレーム(骨組み)を活用して設備を更新することで費用と工期を最小化することが可能となる。この場合、既存のフレームに取り付けができるのは現在のメーカーの製品のみである。</p> <p>このため、これらの工事を実施できるのは、既存施設の製造・設置を行った三菱電機ビルテクノサービス株式会社のみであったことから特定するものである。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
2	工事	令和4年度 有明駅連絡通路エスカレーター5号機更新工事	(株)日立ビルシステム	122,000,000
特命理由				
<p>有明駅連絡通路に設置されたエスカレーターについて、既存エスカレーターの設置位置を変更せず更新することで費用と工期を最小化する事が可能となる。</p> <p>このため、現位置で更新を行うことの可否について技術検討依頼を、ゆりかもめ製造・設置の実績がある昇降機メーカー5社に行った。その結果、既存設置位置を変更することなく工事を行えると回答があったのは、株式会社日立ビルシステムのみであったことから特定するものである。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
3	委託	令和4年度 東京ビッグサイト駅ホームエスカレーター更新工事 実施設計業務委託	(株)フケタ設計	8,450,000
特命理由				
<p>本委託は「令和3年度 芝浦ふ頭駅ほか3駅エスカレーター更新工事基本設計業務委託」を引き継ぎ、実施設計を行うものである。実施設計業務を円滑かつ安全に遂行するためには、委託の特徴を熟知している必要があるため、基本設計業務委託を受託した者がこれを行っている。</p> <p>本委託の相手方である「株式会社フケタ設計 東京支店」は、「令和3年度 芝浦ふ頭駅ほか3駅エスカレーター更新工事基本設計業務委託」を受託し、エスカレーター更新工事に向けて現地調査、構造計算を行い改修方針決定の基本設計業務委託を行い、当該現場に関する十分な知識を有していると共に、構造計算結果に基づく実施設計業務が出来る唯一の業者である。以上のことから、「株式会社フケタ設計 東京支店」と特定契約する。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
4	工事	令和4年度 NS形転てつ機更新	(株)京三製作所	10,750,000
特命理由				
<p>当社のNS形転てつ機は、制御回路について、株式会社京三製作所が当社向けに独自のノウハウを用い設計製造したものであり、他社で製造することができない。このため、契約の相手方は株式会社京三製作所以外にない。</p>				