## ゆりかもめインフラ部(東京都資産)の維持管理修繕等事業 ①大規模修繕工事に係る令和5年度施工協定書 ②東京臨海新交通臨海線の駅舎修繕等に係る工事等の施行に関する令和5年度協定書 ③レインボーブリッジ支障物侵入防止柵点検等作業委託の施行に関する令和5年度協定書 ④令和5年度東京臨海新交通臨海線の走行路補修工事の施行に関する協定 1 事業(施設)名 ⑤東京臨海新交通臨海線の側壁等補修工事の施行に関する令和5年度協定書 ⑥東京臨海新交通臨海線の鉄道施設(インフラ部)に係る点検等の施行に関する令和5年度協定 ⑦令和5年度エレベータ・エスカレータの定期点検業務委託(建設局) ⑧令和5年度エレベータ・エスカレータの定期点検業務委託(港湾局) ⑨連絡通路日常管理負担金(建設局) ⑩連絡通路日常管理負担金(港湾局) ゆりかもめインフラ部(東京都資産)について維持管理修繕等を行う。 ①大規模修繕工事(塗装工事等修繕工事他)を行う。 ②駅舎修繕工事等を行う。 ③レインボーブリッジゆりかもめ部分の支障物侵入防止柵について点検等を行う。 ④走行路の補修工事を行う。 2 事業(施設)概要 ⑤側壁等補修工事を行う。 ⑥橋梁等の定期点検等を行う。 ⑦エレベーター・エスカレーターの定期点検を行う。(建設局) ®エレベーター·エスカレーターの定期点検を行う。(港湾局) ⑨連絡通路の日常管理を行う。(建設局) ⑩連絡通路の日常管理を行う。(港湾局) 3 収支状況(単位:千円) 収支 項目 うちゆりかもめイン 備考 団体 計 フラ部(東京都資 産)の維持管理修 営業利益 2,671,910 営業収益 10,340,662 うち 都からの委託料 営業費用 7,668,751 売上原価 7,218,676 うち人件費 1,860,023 販売費·一般管理費 450,074 うち人件費 168,87 営業外利益 事務費のみを営業外収益として計上している。事業費は受託等事業実施に係る契約者に 38,148 支払い、会計上、通過勘定として処理するため、当社決算には計上しない。なお、東京都と の協定額は以下の通り(税抜)。 営業外収益 132,092 118,155 ①1,416,900千円、②180,180千円、③9,020千円、④47,839千円、⑤71,500千円 ⑥45,320千円、⑦6,956千円、⑧51,264千円、⑨31,603千円、⑩7,944千円 営業外費用 93,944 経常利益 2,710,058 特別利益 -83,38 法人税等 -275,339当期利益 2,902,010 資産(期首残高) 有形固定資産及び無形固定資産 25,568,62 当期增加額 1,231,157 うち 都からの補助金等 当期減少額 償却額(2,390,078千円)を含む。 2,762,380 資産(期末残高) 24,037,401 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約] | 契約方法 | 契約種別 契約相手方 契約金額(円) No. 特定契約 工事 令和5年度 有明駅連絡通路エスカレーター3・4号機更新工事 (株)日立ビルシステム 263,000,000 競争契約 2 工事 令和5年度 東京ビッグサイト駅駅舎改修工事 (株)シミズ・ビルライフケア 623,380,000 令和5年度 新橋駅駅舎改修及びエレベーターA号機更新工事 3 競争契約 工事 (株)長沼組 87,340,000 工事 58,070,063 4 競争契約 令和5年度 芝浦ふ頭駅・お台場海浜公園駅間側壁外側補修工事 日本ライナー(株) 5 競争契約 委託 令和5年度 新橋駅・日の出駅間ほか1箇所インフラ施設健全度調査委託 (株)橋梁検査センター 34,900,000 令和5年度 ゆりかもめ新橋駅エレベーターA号機更新に伴う交通誘導業務委託(単価契約 (株)シグマスタッフ 6 特定契約 委託 13,844,160 競争契約 7 委託 令和5年度 東京ビッグサイト駅連絡通路エスカレーター更新工事実施設計業務委託 コスモプラン(株) 7.000,000 98,943,000 競争契約 令和5年度 有明テニスの森駅・市場前駅間上下部工塗装工事 (株)アップルペイント 9 競争契約 工事 令和5年度 市場前駅·新豊洲駅間上下部工塗装工事 121,398,100 山和塗装工業(株) 10 工事 208,312,000 競争契約 令和5年度 汐留駅外壁等修繕工事 ショーボンド建設(株) 工事 令和5年度 日の出駅・芝浦ふ頭駅間走行路補修工事 42,000,000 11 競争契約 日信工業(株) 工事 12 競争契約 令和5年度汐留駅·竹芝駅間走行路補修工事 日信工業(株) 37,800,000 令和5年度 新橋駅・日の出駅間走行路表面保護工事 13 競争契約 工事 10,376,000 (株)大木組 競争契約 委託 令和5年度 レインボーブリッジ支障物侵入防止柵点検等作業委託 日信工業(株) 14 7,400,000 15 競争契約 委託 令和5年度 テレコムセンター駅・青海駅間インフラ施設健全度調査委託(その2日本調査(株) 6,470,000 非公表案件 件数 <u>金額</u>

〇個人情報を含む案件

	○公表について、契約相手万の承諾を得られない案件						
	○公表することで、事	₮業の執行や団	団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				
5	特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕						
	No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)		
	1	工事	令和5年度 有明駅連絡通路エスカレーター3・4号機更新工事	㈱日立ビルシステム	263,000,000		
	特命理由						

有明駅連絡通路に設置されたエスカレーターについて、既存エスカレーターの設置位置を変更せず更新することで費用と工期を最小化する事が 可能となる。

このため、現位置で更新を行うことの可否について技術検討依頼を、ゆりかもめ製造・設置の実績がある昇降機メーカー5社に行った。

その結果、既存設置位置を変更することなく工事を行えると回答があったのは、株式会社日立ビルシステムのみであったことから特定するものであ

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)			
6	工事	令和5年度 ゆりかもめ新橋駅エレベーターA号機更新に伴う交通誘導業務委託(単価契約)	(株)シグマスタッフ	13,844,160			
<b>结</b> 命理由							

現在当社の駅案内業務委託を受注しているのは、株式会社シグマスタッフであり、本委託業務についても駅案内業務と連携して行うことが不可欠 である。そのため、指示命令系統を統一して業務を遂行できるのは「令和5年度駅案内業務委託」の受注者である同社だけである。このため、契約の相手方は、株式会社シグマスタッフ以外にない。